

**МЕМОРАНДУМ
ПРО СПІВПРАЦЮ
МІЖ ДЕРЖАВНОЮ ІПОТЕЧНОЮ УСТАНОВОЮ ТА
ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИМ
БАНКОМ "ПРИВАТБАНК"
У СФЕРІ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ ТА ЛІЗИНГУ ЖИТЛА**

м. Київ

12 червня 2017 року

Публічне акціонерне товариство комерційний банк "ПРИВАТБАНК" (далі – Банк) в особі Голови Правління Шлапака Олександра Віталійовича, який діє на підставі Статуту Банку, з однієї сторони, та

Державна іпотечна установа (далі – ДІУ) в особі Голови Правління Камуза Андрія Олександровича, який діє на підставі Статуту ДІУ, з другої сторони, разом - Сторони,

усвідомлюючи важливість та необхідність розв'язання нагальних проблем відновлення ринку іпотечного кредитування в Україні та необхідності запровадження в Україні світового досвіду щодо забезпечення житлом громадян за допомоги лізингу житлової нерухомості для забезпечення житлом громадянам на стандартизованих та доступних умовах;

прагнучи поєднати зусилля Сторін щодо здійснення фінансових запозичень на внутрішньому та зовнішньому фінансових ринках для розвитку іпотечного кредитування та лізингу;

підтверджуючі спільне бажання забезпечити в межах чинного законодавства України житлом громадян України, в-першу чергу військовослужбовців Збройних Сил України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, поліцейських Національної Поліції України та громадян України - вимушених переселенців, які втратили житло внаслідок військових дій на Сході України, або внаслідок здійснення анексії Криму та міста Севастополь за допомоги іпотечного кредитування або лізингу;

прагнучи досягти спільних цілей та сприяти державі при проведенні реформування системи забезпечення житлом громадян України та фінансування будівництва житла за допомоги фінансово-кредитних механізмів Банку та ДІУ,

домовилися про таке:

1. Основним напрямом співпраці Сторін є створення нової ефективної та сучасної системи організації фінансування по забезпеченню житлом громадян України за допомоги іпотечного кредитування та лізингу (оперативного або фінансового), фінансування будівництва житлової нерухомості.

2. Для реалізації основного напрямку Сторони співпрацюватимуть відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Сторони мають наміри:

3.1. Державна іпотечна установа:

здійснювати координаційні заходи з співпраці з питань забезпечення житлом за допомоги іпотечного кредитування або лізингу військовослужбовців Збройних Сил України, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби України, поліцейських Національної Поліції України, державних службовців та громадян України - вимушених переселенців, які втратили житло внаслідок військових дій на Сході України, або внаслідок здійснення анексії Криму та міста Севастополь;

здійснювати необхідні заходи із залучення фінансових коштів на внутрішньому та зовнішньому фінансових ринках для реалізації Меморандуму шляхом випуску цінних паперів ДІУ, у тому числі із додатковим забезпеченням у вигляді державних гарантій та спільних програм з іпотечного кредитування та лізингу житла;

виступати рсфінансуючою установою, наданих (переданих) Банком іпотечних активів (іпотечних кредитів, іпотечних заставних, лізингових житлових угод та ін.) для організації випусків цінних паперів для здійснення запозичень за спільними програми з іпотечного кредитування та лізингу;

організовувати та здійснювати контроль за будівництвом (добудовою) житла.

3.2. Банк:

виступати первинним іпотечним кредитором по наданню довгострокових іпотечних кредитів, що відповідають іпотечному законодавству;

передавати на рсфінансування (продавати, передавати) іпотечні активи ДІУ для проведення емісії цінних паперів та здійснення запозичень за спільними програми з іпотечного кредитування та лізингу;

виступати уповноваженим банком-агентом ДІУ при забезпеченні громадян житлом за допомоги лізингу та обслуговуючим банком по прийманню лізингових та комунальних платежів за житло, переданого ДІУ в лізинг;

розробити програму реструктуризації іпотечних активів ДІУ, наданих банками, які визнані Національним банком України неплатоспроможними або які ліквідуються.

3.3. Державна іпотечна установа та Банк:

здійснюють адаптування своїх нормативно-технологічних рішень для досягнення завдань, визначених цим Меморандумом.

беруть участь у заходах, що проводяться Сторонами, з питань забезпечення житлом на умовах фінансового лізингу або іпотечного кредитування за програмами Сторін та підтримують одна одну для досягнення мети Меморандуму;

здійснюють у межах повноважень інші заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування ініціатив, що спрямовані на досягнення завдань, визначених цим Меморандумом.

4. Для виконання цього Меморандуму Сторони використовуватимуть усі доступні їм засоби, що не суперечать чинному законодавству.

5. Сторони розглядають цей Меморандум як декларацію про наміри, що не призводить до юридичних, фінансових та майнових наслідків та/або зобов'язань для кожної із Сторін.

6. Сторони будуть докладати всіх зусиль для досягнення принципів взаємної підтримки, законності, гуманності, прозорості та відкритості, спільності інтересів і соціальної справедливості та керуватися ними під час здійснення співпраці.

7. Сторони взаємодіють одна з одною з питань виконання цього Меморандуму через уповноважених представників, що делегуються Сторонами для розгляду поточних питань та проведення спільних заходів.

8. Сторони домовляються про те, що умови цього Меморандуму не є конфіденційними і за необхідності можуть надаватися заінтересованим третім особам.

9. Кожна зі Сторін має право співпрацювати з третьою стороною з будь-яких питань, подібних тим, що передбачається цим Меморандумом. Жодне з положень цього Меморандуму не перешкоджатиме будь-якій із Сторін укладати інші угоди з іншими особами.

10. Усі зміни та доповнення до цього Меморандуму оформлюються письмово шляхом укладання Сторонами додаткових угод.

11. Усі суперечки щодо тлумачення і застосування положень цього Меморандуму будуть вирішуватися шляхом дипломатичних переговорів та консультацій між Сторонами.

12. Підписанням цього Меморандуму Сторони підтверджують свої

наміри щодо виконання умов цього Меморандуму в межах та спосіб, визначений чинним законодавством України.

13. Цей Меморандум набирає чинності від дня його підписання та зберігає чинність протягом трьох років.

14. Кожна зі Сторін має право в будь-який момент розірвати цей Меморандум в односторонньому порядку, письмово поінформувавши про це іншу сторону не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до запропонованої дати розірвання Меморандуму. Припинення дії цього Меморандуму не впливає на виконання і терміни конкретних заходів, узгоджених відповідно до його положень та незакінчених на момент припинення його дії.

15. Текст Меморандуму підписано у двох примірниках українською мовою по одному примірнику для кожної Сторони, при цьому всі примірники мають однакову силу.

Від імені

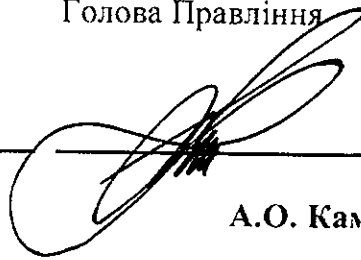
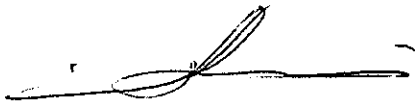
Від імені

ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
49094, м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 50

Державної іпотечної установи
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 34

Голова Правління

Голова Правління



О.В. Шланак

А.О. Камуз